

**ОТЧЕТ**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

*в многоквартирном доме за 2022 год*

Сысертский район д. Большое Седельниково ул. Лесная д. 4

Общая площадь МКД:

3 011,20

2022

№ п/п	Выполняемые работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость выполненной работы (услуги), руб.
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		<b>кв.м.</b>	<b>3,91</b>	<b>141253,52</b>
	Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	кв.м.	1,29	46584,18
	Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилищных услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилищные услуги, услуги по приему платежей от населения, обслуживание кассового аппарата	Ежемесячно	кв.м.	1,13	40720,36
	Услуги по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги	Ежемесячно	кв.м.	0,35	12542,41
	Услуги по ведению технической документации по многоквартирному дому	Ежемесячно	кв.м.	0,02	796,17
	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, обслуживание ГИС ЖКХ, обслуживание сайта УК	Ежемесячно	кв.м.	0,04	1530,00
	Услуги паспортного стола	Ежемесячно	кв.м.	0,04	1317,03
	Управленческие расходы, связанные с деятельностью по управлению многоквартирным домом	По мере необходимости	кв.м.	0,08	3031,87
	Амортизация офисного помещения	Ежемесячно	кв.м.	0,18	6556,00
	Услуги по обслуживанию расчетного счета	Ежемесячно	кв.м.	0,51	18271,16
	Налог УСН за год	Ежегодно	кв.м.	0,27	9904,34
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>кв.м.</b>	<b>1,73</b>	<b>62390,99</b>
	Уборка мест общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей)	Еженедельно	кв.м.	1,28	46257,37
	Обеспечение работоспособного состояния иного общего имущества в многоквартирном доме (мелкий ремонт общего имущества), инструменты и оборудование	По мере необходимости	кв.м.	0,01	188,44
	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества. Дератизация контейнерной площадки. Дезинфекция Ковид-19	По мере необходимости	кв.м.	0,00	0,00
	Коммунальные услуги (ХВС) на содержание общего имущества	Ежемесячно	кв.м.	0,44	15945,18
	Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание общего имущества	Ежемесячно	кв.м.	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>		<b>кв.м.</b>	<b>1,39</b>	<b>50311,59</b>
	Содержание и уборка придомовой территории мкд (В теплый период уборка и подметание придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка придомовой территории от снега)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	1,35	48811,59
	Проведение субботника, благоустройство	Ежегодно	кв.м.	0,00	0,00

	Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости	кв.м.	0,00	0,00
	Механизированная уборка снега	По мере необходимости	кв.м.	0,04	1500,00
4	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		кв.м.	1,83	66218,22
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления и канализации МКД)	Ежемесячно	кв.м.	0,79	28600,00
	Техническое обслуживание и обеспечение работоспособного состояния общедомовых приборов учета	Ежемесячно	кв.м.	0,08	3000,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание системы электроснабжения МКД)	Ежемесячно	кв.м.	0,96	34618,22
5	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		кв.м.	0,04	1389,29
	Диспетчерское обслуживание (прием заявок от населения)	Ежедневно	кв.м.	0,04	1389,29
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере выявления	кв.м.	0,00	0,00
6	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>		кв.м.	0,50	18049,56
	Проверка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (плановые и внеплановые осмотры)	Ежемесячно	кв.м.	0,50	18049,56
	Доставка материалов	По мере необходимости	кв.м.	0,00	0,00
7	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		кв.м.	0,17	6016,52
	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, лазов, выходов	Ежемесячно	кв.м.	0,17	6016,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		кв.м.	0,00	0,00
	Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	По мере необходимости	кв.м.	0,00	0,00
	Контроль эффективности работы вентиляционных систем	Два и более раз в год	кв.м.	0,00	0,00
9	<b>Текущий ремонт</b>	<b>При проведении текущего ремонта</b>	кв.м.	0,18	6500,00
	Устранение засора канализационной сети (дворовой)			0,18	6500,00
10	<b>Всего за отчетный период выполнено работ (услуг)</b>		кв.м.	9,74	352129,69
11	<b>За предыдущий год - на лицевом счете МКД остаток (+)/перерасход(-)</b>				-445405,19
12	<b>Задолженность потребителей (на конец предыдущего периода)</b>				510593,40
13	<b>Начислено собственникам помещений (за весь период)</b>				414519,87
14	<b>Получено денежных средств (на конец периода)</b>				488139,25
15	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>				436974,02
16	<b>Итого за отчетный год - на лицевом счете МКД остаток/перерасход</b>				-309395,63



Управляющий - ИП ООО УК «БЕРКАНА»  
Елисеева Е.В.