

**ОТЧЕТ**  
**ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме за 2020 год**

Сысертский район д. Большое Седельниково ул. Лесная д. 2

Общая площадь МКД:

3 001,50

2020

| № п/п    | Выполняемые работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ (услуг)       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость выполненной работы (услуги), руб. |
|----------|---|--|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>1</b> | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |  | <b>кв.м.</b>      | <b>6,25</b>                          | <b>224974,53</b>                            |
|          | Услуги по управлению многоквартирным домом  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 2,50                                 | 89920,53                                    |
|          | Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилищных услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилищные услуги, услуги по приему платежей от населения, обслуживание кассового аппарата | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 1,35                                 | 48462,08                                    |
|          | Услуги по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,65                                 | 23405,04                                    |
|          | Услуги по ведению технической документации по многоквартирному дому   | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,11                                 | 3952,77                                     |
|          | Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, обслуживание ГИС ЖКХ, обслуживание сайта УК                                  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,07                                 | 2603,09                                     |
|          | Услуги паспортного стола  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,07                                 | 2521,67                                     |
|          | Управленческие расходы, связанные с деятельностью по управлению многоквартирным домом   | По мере необходимости                        | кв.м.             | 0,09                                 | 3260,12                                     |
|          | Амортизация офисного помещения  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,38                                 | 13626,70                                    |
|          | Услуги по обслуживанию расчетного счета   | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,76                                 | 27248,37                                    |
|          | Налог УСН за год  | Ежегодно                                     | кв.м.             | 0,28                                 | 9974,16                                     |
| <b>2</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  | <b>кв.м.</b>      | <b>6,06</b>                          | <b>218298,70</b>                            |
|          | Уборка мест общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей)  | Еженедельно                                  | кв.м.             | 2,53                                 | 90958,46                                    |
|          | Генеральная уборка мест общего пользования  | Два и более раз в год                        | кв.м.             | 0,02                                 | 765,00                                      |
|          | Обеспечение работоспособного состояния иного общего имущества в многоквартирном доме (мелкий ремонт общего имущества), инструменты и оборудование   | По мере необходимости                        | кв.м.             | 0,12                                 | 4182,34                                     |
|          | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества. Дератизация контейнерной площадки. Дезинфекция Ковид-19   | По мере необходимости                        | кв.м.             | 0,62                                 | 22471,03                                    |
|          | Коммунальные услуги (ХВС) на содержание общего имущества  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,77                                 | 27887,41                                    |
|          | Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание общего имущества   | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 2,00                                 | 72034,46                                    |
| <b>3</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>                       |  | <b>кв.м.</b>      | <b>2,46</b>                          | <b>88537,65</b>                             |
|          | Содержание и уборка придомовой территории МКД (уборка и подметание придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка придомовой территории от снега)                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв.м.             | 2,31                                 | 83201,46                                    |
|          | Проведение субботника, благоустройство  | Ежегодно                                     | кв.м.             | 0,01                                 | 321,77                                      |
|          | Уборка и выкашивание газонов  | По мере необходимости                        | кв.м.             | 0,10                                 | 3514,42                                     |
|          | Механизированная уборка снега   | По мере необходимости                        | кв.м.             | 0,04                                 | 1500,00                                     |

|    |  |  |       |       |            |
|----|--|--|-------|-------|------------|
| 4  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>            |  | кв.м. | 4,43  | 159710,42  |
|    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления и канализации мкд) | Ежемесячно                             | кв.м. | 2,74  | 98717,93   |
|    | Техническое обслуживание и обеспечение работоспособного состояния общедомовых приборов учета   | Ежемесячно                             | кв.м. | 0,17  | 5962,50    |
|    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание системы электроснабжения мкд)                      | Ежемесячно                             | кв.м. | 1,53  | 55029,99   |
| 5  | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>   |  | кв.м. | 0,25  | 9168,12    |
|    | Диспетчерское обслуживание (прием заявок от населения)   | Ежедневно                              | кв.м. | 0,08  | 3016,22    |
|    | Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | По мере выявления                      | кв.м. | 0,17  | 6151,90    |
| 6  | <b>Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>   |  | кв.м. | 0,90  | 32516,80   |
|    | Проверка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (плановые и внеплановые осмотры)  | Ежемесячно                             | кв.м. | 0,80  | 28979,91   |
|    | Доставка материалов  | По мере необходимости                  | кв.м. | 0,10  | 3536,89    |
| 7  | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |  | кв.м. | 0,34  | 12421,26   |
|    | Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, лазов, выходов   | Ежемесячно                             | кв.м. | 0,34  | 12421,26   |
| 8  | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>   |  | кв.м. | 0,00  | 0,00       |
|    | Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции  | По мере необходимости                  | кв.м. | 0,00  | 0,00       |
|    | Контроль эффективности работы вентиляционных систем  | Два и более раз в год                  | кв.м. | 0,00  | 0,00       |
| 9  | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>При проведении текущего ремонта</b> | кв.м. | 9,79  | 352702,94  |
|    | Текущий ремонт кровли  |  |       | 8,89  | 320252,00  |
|    | Очистка желобов слива на кровле, уборка снега с кровли   |  |       | 0,12  | 4203,00    |
|    | Текущий ремонт системы канализации   |  |       | 0,12  | 4148,94    |
|    | Текущий ремонт крыльца и тамбура подъезд 2   |  |       | 0,33  | 11880,00   |
|    | Текущий ремонт системы водоснабжения   |  |       | 0,34  | 12219,00   |
| 10 | <b>Всего за отчетный период выполнено работ (услуг)</b>  |  | кв.м. | 30,49 | 1098330,42 |
| 11 | <b>За предыдущий год - на лицевом счете МКД остаток (+)/перерасход(-)</b>  |  |       |       | -513913,28 |
| 12 | <b>Задолженность потребителей (на конец предыдущего периода)</b>   |  |       |       | 572867,48  |
| 13 | <b>Начислено собственникам помещений (за весь период)</b>  |  |       |       | 756133,07  |
| 14 | <b>Получено денежных средств (на конец периода)</b>  |  |       |       | 785590,51  |
| 15 | <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>   |  |       |       | 543410,04  |
| 16 | <b>Итого за отчетный год - на лицевом счете МКД остаток/перерасход</b>   |  |       |       | -826653,19 |

Помощник руководителя ООО УК «БЕРКАНА»  
Чистякова Н.А.

