

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2020 г.

Сысертский район д. Большое Седельниково ул. Парковая д. 7

Общая площадь МКД:

790,10

2020

| № п/п | Выполняемые работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость выполненной работы (услуги) руб. |
|----------|---|--|-------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | кв.м. | 6,16 | 58443,14 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом | Ежемесячно | кв.м. | 2,50 | 23669,81 |
| | Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилищных услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилищные услуги, услуги по приему платежей от населения, обслуживание кассового аппарата | Ежемесячно | кв.м. | 1,32 | 12561,76 |
| | Услуги по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги | Ежемесячно | кв.м. | 0,65 | 6137,29 |
| | Услуги по ведению технической документации по многоквартирному дому | Ежемесячно | кв.м. | 0,08 | 711,16 |
| | Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, обслуживание ГИС ЖКХ, обслуживание сайта УК | Ежемесячно | кв.м. | 0,03 | 239,61 |
| | Управленческие расходы, связанные с деятельностью по управлению многоквартирным домом | Ежемесячно | кв.м. | 0,12 | 1102,41 |
| | Услуги паспортного стола | Ежемесячно | кв.м. | 0,07 | 636,84 |
| | Амортизация офисного помещения | Ежемесячно | кв.м. | 0,38 | 3585,98 |
| | Услуги по обслуживанию расчетного счета | Ежемесячно | кв.м. | 0,76 | 7172,73 |
| | Налог УСН за год | Ежегодно | кв.м. | 0,28 | 2625,55 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | кв.м. | 1,34 | 12673,61 |
| | Обеспечение работоспособного состояния иного общего имущества в многоквартирном доме (мелкий ремонт общего имущества), инструменты и оборудование | По мере необходимости | кв.м. | 0,06 | 532,70 |
| | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества. Дезинфекция Ковид-19 | По мере необходимости | кв.м. | 0,41 | 3881,23 |
| | Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание общего имущества | Ежемесячно | кв.м. | 0,00 | 8259,68 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | кв.м. | 2,94 | 27831,48 |
| | Содержание и уборка территории контейнерной площадки мкд (В теплый период уборка и подметание территории контейнерной площадки, очистка территории контейнерной площадки от снега) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв.м. | 2,58 | 24471,79 |
| | Проведение субботника, благоустройство | Ежегодно | кв.м. | 0,35 | 3359,69 |
| | Уборка и выкашивание газонов | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Механизированная уборка снега | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | кв.м. | 4,14 | 39274,55 |

| | | | | | |
|----|---|--|-------|-------|-----------|
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем водоснабжения и канализации МКД) | Ежемесячно | кв.м. | 2,80 | 26580,96 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание системы электроснабжения МКД) | Ежемесячно | кв.м. | 1,34 | 12693,59 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | кв.м. | 0,22 | 2122,09 |
| | Диспетчерское обслуживание (прием заявок от населения) | Ежедневно | кв.м. | 0,08 | 793,79 |
| | Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | По мере выявления | кв.м. | 0,14 | 1328,30 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | кв.м. | 0,90 | 8560,12 |
| | Проверка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (плановые и внеплановые осмотры) | Ежемесячно | кв.м. | 0,80 | 7629,32 |
| | Доставка материалов | По мере необходимости | кв.м. | 0,10 | 930,80 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | кв.м. | 0,34 | 3269,72 |
| | Осмотр и обеспечение работоспособного состояния общего имущества МКД в целях обеспечению требований пожарной безопасности | Ежемесячно | кв.м. | 0,34 | 3269,72 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | кв.м. | 0,09 | 881,96 |
| | Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Контроль эффективности работы вентиляционных систем | Два и более раз в год | кв.м. | 0,09 | 881,96 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | 0,65 | 6162,55 |
| | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, Техническое диагностирование ВЛГО | По графику | кв.м. | 0,65 | 6162,55 |
| 10 | Текущий ремонт | <i>При проведении текущего ремонта</i> | кв.м. | 1,71 | 16257,14 |
| | Текущий ремонт кровли | | | 0,87 | 8257,14 |
| | Текущий ремонт отмостки | | | 0,63 | 6000,00 |
| | Ремонт входной группы (ремонт входной двери) | | | 0,21 | 2000,00 |
| 11 | Всего за отчетный период выполнено работ (услуг) | | кв.м. | 18,51 | 175476,36 |
| 12 | За предыдущий год - на лицевом счете МКД остаток (+)/перерасход(-) | | | | -84535,22 |
| 13 | Задолженность потребителей (на конец предыдущего периода) | | | | 226999,49 |
| 14 | Начислено собственникам помещений (за весь период) | | | | 173625,50 |
| 15 | Получено денежных средств (на конец периода) | | | | 223600,47 |
| 16 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | 177024,52 |
| 17 | Итого за отчетный год - на лицевом счете МКД остаток/перерасход | | | | -36411,11 |

Помощник руководителя ООО УК «БЕРКАНА»
Чистякова Н.А.

