

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2021 г.

Сысертский район д. Большое Седельниково ул. 1 Мая д. 5

Общая площадь МКД:

646,80

2021

№ п/п	Выполняемые работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость выполненной работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв.м.	5,69	44173,53
	Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	кв.м.	2,04	15832,97
	Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилищных услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилищные услуги, услуги по приему платежей от населения, обслуживание кассового аппарата	Ежемесячно	кв.м.	1,97	15259,20
	Услуги по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги	Ежемесячно	кв.м.	0,80	6175,01
	Услуги по ведению технической документации по многоквартирному дому	Ежемесячно	кв.м.	0,08	602,71
	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, обслуживание ГИС ЖКХ, обслуживание сайта УК	Ежемесячно	кв.м.	0,03	236,33
	Управленческие расходы, связанные с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	кв.м.	0,04	306,24
	Услуги паспортного стола	Ежемесячно	кв.м.	0,04	281,92
	Амортизация офисного помещения	Ежемесячно	кв.м.	0,32	2454,00
	Услуги по обслуживанию расчетного счета	Ежемесячно	кв.м.	0,12	959,44
	Налог УСН за год	Ежегодно	кв.м.	0,27	2065,71
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв.м.	2,39	18578,47
	Обеспечение работоспособного состояния иного общего имущества в многоквартирном доме (мелкий ремонт общего имущества), инструменты и оборудование	По мере необходимости	кв.м.	0,50	3876,88
	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества. Дезинфекция Ковид-19	По мере необходимости	кв.м.	0,00	0,00
	Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание общего имущества	Ежемесячно	кв.м.	0,00	14701,59
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного		кв.м.	2,88	22336,54
	Содержание и уборка придомовой территории мкд (в теплый период уборка и подметание придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка придомовой территории от снега)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	2,29	17786,54
	Проведение субботника, благоустройство	Ежегодно	кв.м.	0,00	0,00
	Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости	кв.м.	0,00	0,00
	Механизированная уборка снега	По мере необходимости	кв.м.	0,59	4550,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		кв.м.	3,79	29433,66
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем водоснабжения и канализации мкд)	Ежемесячно	кв.м.	2,42	18754,71

	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание системы электроснабжения МКД)	Ежемесячно	кв.м.	1,38	10678,95
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		кв.м.	0,12	965,08
	Диспетчерское обслуживание (прием заявок от населения)	Ежедневно	кв.м.	0,07	563,14
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере выявления	кв.м.	0,05	401,94
6	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		кв.м.	1,04	8056,19
	Проверка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (плановые и внеплановые осмотры)	Ежемесячно	кв.м.	1,04	8056,19
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		кв.м.	0,26	2014,04
	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния общего имущества МКД в целях обеспечению требований пожарной безопасности	Ежемесячно	кв.м.	0,26	2014,04
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		кв.м.	0,00	0,00
	Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	По мере необходимости	кв.м.	0,00	0,00
	Контроль эффективности работы вентиляционных систем	Два и более раз в год	кв.м.	0,00	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			10,66	6897,10
	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	кв.м.	0,00	0,00
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, Техническое диагностирование ВДГО	По графику	кв.м.	10,66	6897,10
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			0,00	90000,00
	Организация сбора и транспортировки жидких бытовых отходов	По графику	кв.м.	36,18	90000,00
11	Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта	кв.м.	4,59	35594,21
	Ремонт системы канализации			0,63	4916,21
	Текущий ремонт вентиляционного канала			0,90	7000,00
	Текущий ремонт кровли			3,05	23678,00
11	Всего за отчетный период выполнено работ (услуг)		кв.м.	31,43	258048,82
12	За предыдущий год - на лицевом счете МКД остаток (+)/перерасход(-)				47099,78
13	Задолженность потребителей (на конец предыдущего периода)				146478,78
14	Начислено собственникам помещений (за весь период)				377899,33
15	Получено денежных средств (на конец периода)				209960,75
16	Задолженность потребителей (на конец периода)				314417,36
17	Итого за отчетный год - на лицевом счете МКД остаток/перерасход				-988,29

Управляющий - ИП ООО УК «БЕРКАНА»
Елисеева Е. В.

