

**ОТЧЕТ**  
**ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме за 2021 г.**

Сысертский район п. Октябрьский ул. Чапаева д. 2

Общая площадь МКД:

858,10

2021

| № п/п    | Выполняемые работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ (услуг)       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость выполненной работы (услуги), руб. |
|----------|---|--|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>1</b> | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным</b>  |  | <b>кв.м.</b>      | <b>6,44</b>                          | <b>66300,05</b>                             |
|          | Услуги по управлению многоквартирным домом  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 1,92                                 | 19783,84                                    |
|          | Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилищных услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилищные услуги, услуги по приему платежей от населения, обслуживание кассового аппарата | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 2,88                                 | 29623,38                                    |
|          | Услуги по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,77                                 | 7937,89                                     |
|          | Услуги по ведению технической документации по многоквартирному дому   | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,08                                 | 781,25                                      |
|          | Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, обслуживание ГИС ЖКХ, обслуживание сайта УК                                  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,02                                 | 235,73                                      |
|          | Управленческие расходы, связанные с деятельностью по управлению многоквартирным домом   | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,03                                 | 351,94                                      |
|          | Услуги паспортного стола  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,04                                 | 389,60                                      |
|          | Амортизация офисного помещения  | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,31                                 | 3183,00                                     |
|          | Услуги по обслуживанию расчетного счета   | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,12                                 | 1272,88                                     |
|          | Налог УСН за год  | Ежегодно                                     | кв.м.             | 0,27                                 | 2740,54                                     |
| <b>2</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  | <b>кв.м.</b>      | <b>3,17</b>                          | <b>32596,03</b>                             |
|          | Уборка мест общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей)  | Еженедельно                                  | кв.м.             | 2,83                                 | 29123,68                                    |
|          | Генеральная уборка мест общего пользования  | Два и более раз в год                        | кв.м.             | 0,31                                 | 3222,30                                     |
|          | Обеспечение работоспособного состояния иного общего имущества в многоквартирном доме (мелкий ремонт общего имущества), инструменты и оборудование   | По мере необходимости                        | кв.м.             | 0,02                                 | 250,05                                      |
|          | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества.   | По мере необходимости                        | кв.м.             | 0,00                                 | 0,00  |
|          | Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание общего имущества   | Ежемесячно                                   | кв.м.             | 0,00                                 | 0,00  |
| <b>3</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>                       |  | <b>кв.м.</b>      | <b>4,21</b>                          | <b>43307,36</b>                             |
|          | Содержание и уборка придомовой территории мкд (В теплый период уборка и подметание придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка придомовой территории от снега)     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв.м.             | 3,30                                 | 34007,36                                    |
|          | Проведение субботника, благоустройство  | Ежегодно                                     | кв.м.             | 0,00                                 | 0,00  |
|          | Уборка и выкашивание газонов  | По мере необходимости                        | кв.м.             | 0,68                                 | 7000,00                                     |
|          | Механизированная уборка снега   | По мере необходимости                        | кв.м.             | 0,22                                 | 2300,00                                     |
| <b>4</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  | <b>кв.м.</b>      | <b>1,15</b>                          | <b>11868,29</b>                             |

|           |   |  |       |              |                  |
|-----------|---|--|-------|--------------|------------------|
|           | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления и канализации МКД)  | Ежемесячно                             | кв.м. | 0,01         | 143,23           |
|           | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание системы электроснабжения МКД)   | Ежемесячно                             | кв.м. | 1,14         | 11725,06         |
| <b>5</b>  | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |  | кв.м. | <b>0,12</b>  | <b>1266,69</b>   |
|           | Диспетчерское обслуживание (прием заявок от населения)  | Ежедневно                              | кв.м. | 0,07         | 745,64           |
|           | Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | По мере выявления                      | кв.м. | 0,05         | 521,05           |
| <b>6</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  |  | кв.м. | <b>1,04</b>  | <b>10688,00</b>  |
|           | Проверка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (плановые и внеплановые осмотры)   | Ежемесячно                             | кв.м. | 1,04         | 10688,00         |
| <b>7</b>  | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |  | кв.м. | <b>0,26</b>  | <b>2672,00</b>   |
|           | Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, лазов, выходов  | Два и более раз в год                  | кв.м. | 0,26         | 2672,00          |
| <b>8</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  |  | кв.м. | <b>0,10</b>  | <b>1018,71</b>   |
|           | Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции   | По мере необходимости                  | кв.м. | 0,00         | 0,00             |
|           | Контроль эффективности работы вентиляционных систем   | Два и более раз в год                  | кв.м. | 0,10         | 1018,71          |
| <b>9</b>  | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |  | кв.м. | <b>0,00</b>  | <b>306210,00</b> |
|           | Организация сбора и транспортировки жидких бытовых отходов  | По графику                             | кв.м. | 0,00         | 306210,00        |
| <b>10</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |  |       | <b>0,54</b>  | <b>5563,99</b>   |
|           | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | По мере необходимости                  | кв.м. | 0,00         | 0,00             |
|           | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  | По графику                             | кв.м. | 0,54         | 5563,99          |
| <b>11</b> | <b>Текущий ремонт</b>   | <i>При проведении текущего ремонта</i> | кв.м. | <b>2,21</b>  | <b>22800,00</b>  |
|           | Текущий ремонт мест общего пользования  |  |       | 0,78         | 8050,00          |
|           | Вывоз мусора  |  |       | 0,87         | 9000,00          |
|           | Текущий ремонт кровли   |  |       | 0,56         | 5750,00          |
| <b>12</b> | <b>Всего за отчетный период выполнено работ (услуг)</b>   |  | кв.м. | <b>19,24</b> | <b>504291,12</b> |
| <b>13</b> | <b>За предыдущий год - на лицевом счете МКД остаток (+)/перерасход(-)</b>   |  |       |              | <b>-48251,29</b> |
| <b>14</b> | <b>Задолженность потребителей (на конец предыдущего периода)</b>  |  |       |              | <b>267161,16</b> |
| <b>15</b> | <b>Начислено собственникам помещений (за весь период)</b>   |  |       |              | <b>543235,23</b> |
| <b>16</b> | <b>Получено денежных средств (на конец периода)</b>   |  |       |              | <b>511686,19</b> |
| <b>17</b> | <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>  |  |       |              | <b>298710,20</b> |
| <b>18</b> | <b>Итого за отчетный год - на лицевом счете МКД остаток/перерасход</b>  |  |       |              | <b>-40856,22</b> |

Управляющий - ИП ООО УК «БЕРКАНА»  
Елисева Е.В.

*Елисева*

