

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2021 г.

Сысертский район п. Октябрьский ул. Свердлова д. 45

Общая площадь МКД:

695,30

2021

| № п/п | Выполняемые работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость выполненной работы (услуги), руб. |
|----------|--|--|-------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным | | кв.м. | 6,46 | 53889,37 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом | Ежемесячно | кв.м. | 2,04 | 17037,50 |
| | Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилищных услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилищные услуги, услуги по приему платежей от населения, обслуживание <u>кассового аппарата</u> | Ежемесячно | кв.м. | 2,78 | 23230,69 |
| | Услуги по взысканию задолженности по оплате за <u>жилищные услуги</u> | Ежемесячно | кв.м. | 0,75 | 6282,50 |
| | Услуги по ведению технической документации по <u>многоквартирному дому</u> | Ежемесячно | кв.м. | 0,08 | 648,97 |
| | Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, обслуживание ГИС ЖКХ, обслуживание сайта УК | Ежемесячно | кв.м. | 0,02 | 195,16 |
| | Управленческие расходы, связанные с деятельностью по управлению многоквартирным домом | Ежемесячно | кв.м. | 0,04 | 295,65 |
| | Услуги паспортного стола | Ежемесячно | кв.м. | 0,04 | 303,92 |
| | Амортизация офисного помещения | Ежемесячно | кв.м. | 0,32 | 2643,00 |
| | Услуги по обслуживанию расчетного счета | Ежемесячно | кв.м. | 0,12 | 1031,38 |
| | Налог УСН за год | Ежегодно | кв.м. | 0,27 | 2220,60 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | кв.м. | 5,18 | 43253,03 |
| | Уборка мест общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей) | Еженедельно | кв.м. | 2,83 | 23619,98 |
| | Генеральная уборка мест общего пользования | Два и более раз в год | кв.м. | 0,19 | 1603,43 |
| | Обеспечение работоспособного состояния иного общего имущества в многоквартирном доме (мелкий ремонт общего имущества), инструменты и <u>оборудование</u> | По мере необходимости | кв.м. | 0,88 | 7352,62 |
| | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества. | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Коммунальные услуги (электроэнергия) на <u>содержание общего имущества</u> | Ежемесячно | кв.м. | 0,00 | 10677,00 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного | | кв.м. | 3,57 | 29756,92 |
| | Содержание и уборка придомовой территории мкд (В теплый период уборка и подметание придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка придомовой территории от <u>снега</u>) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв.м. | 3,31 | 27656,92 |
| | Проведение субботника, благоустройство | Ежегодно | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Уборка и выкашивание газонов | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Механизированная уборка снега | По мере необходимости | кв.м. | 0,25 | 2100,00 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в | | кв.м. | 1,65 | 13749,03 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем водоснабжения и <u>отопления мкд</u>) | Ежемесячно | кв.м. | 0,51 | 4248,45 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание системы <u>электрообеспечения мкд</u>) | Ежемесячно | кв.м. | 1,14 | 9500,58 |

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------|-------|-------|------------|
| 5 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | кв.м. | 0,12 | 1038,74 |
| | Диспетчерское обслуживание (прием заявок от населения) | Ежедневно | кв.м. | 0,07 | 606,10 |
| | Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | По мере выявления | кв.м. | 0,05 | 432,64 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных | | кв.м. | 1,04 | 8660,29 |
| | Проверка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (плановые и внеплановые осмотры) | Ежемесячно | кв.м. | 1,04 | 8660,29 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | кв.м. | 0,26 | 2165,03 |
| | Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, лазов, выходов | Ежемесячно | кв.м. | 0,26 | 2165,03 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | кв.м. | 1,99 | 16602,97 |
| | Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | По мере необходимости | кв.м. | 1,89 | 15756,52 |
| | Контроль эффективности работы вентиляционных систем | Два и более раз в год | кв.м. | 0,10 | 846,45 |
| 9 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | кв.м. | 0,00 | 266499,25 |
| | Организация сбора и транспортировки жидких бытовых отходов | По графику | кв.м. | 0,00 | 266499,25 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | 0,58 | 4828,01 |
| | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, Техническое диагностирование ВДГО | По графику | кв.м. | 6,94 | 4828,01 |
| 11 | Текущий ремонт | При проведении текущего ремонта | кв.м. | 16,54 | 138019,91 |
| | Уборка мусора с чердака | | | 1,40 | 11640,00 |
| | Текущий ремонт мест общего пользования | | | 1,58 | 13204,00 |
| | Текущий ремонт вентиляционных каналов | | | 6,80 | 56764,44 |
| | Текущий ремонт кровли | | | 2,16 | 18060,47 |
| | Текущий ремонт входной группы | | | 1,28 | 10700,00 |
| | Текущий ремонт козырька | | | 0,11 | 930,00 |
| | Текущий ремонт площадки перед подъездом | | | 3,20 | 26721,00 |
| 12 | Коммунальные услуги | | кв.м. | 0,00 | 189756,65 |
| | Обращение с ТКО | | | 0,00 | 37911,34 |
| | Электрическая энергия | | | 0,00 | 125783,75 |
| | Холодное водоснабжение | | | 0,00 | 26061,56 |
| 12 | Всего за отчетный период выполнено работ (услуг) | | кв.м. | 37,39 | 768219,20 |
| 13 | За предыдущий год - на лицевом счете МКД остаток (+)/перерасход(-) | | | | -290206,01 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец предыдущего периода) | | | | 243185,44 |
| 15 | Начислено собственникам помещений (за весь период) | | | | 614774,11 |
| 16 | Получено денежных средств (на конец периода) | | | | 584372,14 |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | 273587,41 |
| 18 | Итого за отчетный год - на лицевом счете МКД остаток/перерасход | | | | -474053,07 |

Управляющий - ИП ООО УК «БЕРКАНА»
Елисеева Е.В.

Елисеева

