

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2021 г.

Сысертский район с. Патруши ул. Советская д. 90а

Общая площадь МКД:

889,80

2021

| № п/п | Выполняемые работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость выполненной работы (услуги), руб. |
|----------|--|--|-------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | кв.м. | 5,88 | 62776,94 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом | Ежемесячно | кв.м. | 2,04 | 21798,48 |
| | Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилищных услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилищные услуги, услуги по приему платежей от населения, обслуживание кассового аппарата | Ежемесячно | кв.м. | 2,10 | 22443,54 |
| | Услуги по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги | Ежемесячно | кв.м. | 0,81 | 8609,61 |
| | Услуги по ведению технической документации по многоквартирному дому | Ежемесячно | кв.м. | 0,08 | 852,83 |
| | Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, обслуживание ГИС ЖКХ, обслуживание сайта УК | Ежемесячно | кв.м. | 0,02 | 250,24 |
| | Управленческие расходы, связанные с деятельностью по управлению многоквартирным домом | Ежемесячно | кв.м. | 0,08 | 890,61 |
| | Услуги паспортного стола | Ежемесячно | кв.м. | 0,04 | 388,94 |
| | Амортизация офисного помещения | Ежемесячно | кв.м. | 0,32 | 3381,00 |
| | Услуги по обслуживанию расчетного счета | Ежемесячно | кв.м. | 0,12 | 1319,90 |
| | Налог УСН за год | Ежегодно | кв.м. | 0,27 | 2841,79 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | кв.м. | 7,23 | 77241,30 |
| | Обеспечение работоспособного состояния иного общего имущества в многоквартирном доме (мелкий ремонт общего имущества), инструменты и оборудование | По мере необходимости | кв.м. | 0,02 | 265,62 |
| | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества. Дезинфекция Ковид-19 | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание общего имущества | Ежемесячно | кв.м. | 0,00 | 76975,68 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | кв.м. | 0,35 | 3750,00 |
| | Проведение субботника, благоустройство | Ежегодно | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Уборка и выкашивание газонов | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Механизированная уборка снега | По мере необходимости | кв.м. | 0,35 | 3750,00 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | кв.м. | 2,60 | 27747,67 |

| | | | | | |
|-----------|---|--|-------|--------------|-------------------|
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем водоснабжения и канализации МКД) | Ежемесячно | кв.м. | 1,46 | 15589,46 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание системы электроснабжения МКД) | Ежемесячно | кв.м. | 1,14 | 12158,21 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | кв.м. | 0,12 | 1328,83 |
| | Диспетчерское обслуживание (прием заявок от населения) | Ежедневно | кв.м. | 0,07 | 775,30 |
| | Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | По мере выявления | кв.м. | 0,05 | 553,53 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | кв.м. | 1,04 | 11082,86 |
| | Проверка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (плановые и внеплановые осмотры) | Ежемесячно | кв.м. | 1,04 | 11082,86 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | кв.м. | 0,26 | 2770,71 |
| | Осмотр и обеспечение работоспособного состояния общего имущества МКД в целях обеспечению требований пожарной безопасности | Ежемесячно | кв.м. | 0,26 | 2770,71 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | кв.м. | 0,87 | 9281,08 |
| | Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | По мере необходимости | кв.м. | 0,66 | 7000,00 |
| | Контроль эффективности работы вентиляционных систем | Два и более раз в год | кв.м. | 0,21 | 2281,08 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | 0,64 | 6832,41 |
| | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | По мере необходимости | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, Техническое диагностирование ВДГО | По графику | кв.м. | 0,64 | 6832,41 |
| 10 | Текущий ремонт | <i>При проведении текущего ремонта</i> | кв.м. | 0,63 | 6723,75 |
| | Текущий ремонт кровли | | | 0,51 | 5403,75 |
| | Текущий ремонт системы отопления | | | 0,12 | 1320,00 |
| 11 | Всего за отчетный период выполнено работ (услуг) | | кв.м. | 19,62 | 209535,55 |
| 12 | За предыдущий год - на лицевом счете МКД остаток (+)/перерасход(-) | | | | -162024,03 |
| 13 | Задолженность потребителей (на конец предыдущего периода) | | | | 112031,05 |
| 14 | Начислено собственникам помещений (за весь период) | | | | 189867,06 |
| 15 | Получено денежных средств (на конец периода) | | | | 197073,43 |
| 16 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | 104824,68 |
| 17 | Итого за отчетный год - на лицевом счете МКД остаток/перерасход | | | | -174486,15 |

Управляющий - ИП ООО УК «БЕРКАНА»

Елисеева Е.В.

Елисеева

